



Città di Fabriano

CONSIGLIO COMUNALE VERBALE DI DELIBERAZIONE

Delibera n.
38

Seduta del
16/06/2026

L'anno **duemilaventisei** addì **sedici** del mese di **giugno** alle ore **15:36** nei modi voluti dalle vigenti disposizioni, nella Sala Convegni del Palazzo del Podestà, si è riunito il Consiglio Comunale per trattare gli argomenti di cui all'ordine del giorno diramato ai singoli Consiglieri con avviso di convocazione prot. n. 22965 in data 05/06/2026 e successivamente integrato con prot. n. 23667 del 10/06/2026.

OGGETTO: Variante parziale al PRG del Comune di Fabriano relativamente alle aree produttive in alcune frazioni, alle aree bianche del capoluogo - Progetto Preliminare di Variante a seguito degli esiti della 1° CeVi - ADOZIONE

NOME E COGNOME	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
DANIELA GHERGO	SINDACO	Presente	
GIOVANNI BALDUCCI	PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE	Presente	
GRAZIELLA MONACELLI	CONSIGLIERE		Assente
MARIA NAIR CROCETTI	CONSIGLIERE	Presente	
BARBARA PALLUCCA	CONSIGLIERE	Presente	
FRANCESCO DUCOLI	CONSIGLIERE	Presente	
MASSIMO SPRECA	CONSIGLIERE	Presente	
RICCARDO RAGNI	CONSIGLIERE		Assente
GABRIELE CANULLO	CONSIGLIERE	Presente	
ORESTE ANIELLO	CONSIGLIERE		Assente
MARTA RICCIOTTI	CONSIGLIERE	Presente	
GIACOMO GUIDA	CONSIGLIERE	Presente	
FAUSTO TROMBETTI	CONSIGLIERE	Presente	
NADIA ENRICA MARIA GHIDETTI	CONSIGLIERE	Presente	
GIANCARLO SAGRAMOLA	CONSIGLIERE	Presente	
ANDREA ANIBALDI	CONSIGLIERE	Presente	
ROBERTO SORCI	CONSIGLIERE	Presente	
LEONARDO ZANNELLI	CONSIGLIERE	Presente	
RENZO STROPPA	CONSIGLIERE		Assente
VALENTINA MINELLI	CONSIGLIERE		Assente
CHIARA BIONDI	CONSIGLIERE		Assente
GIUSEPPE LUCIANO PARIANO	CONSIGLIERE		Assente
DANILO SILVI	CONSIGLIERE		Assente
VINICIO ARTECONI	CONSIGLIERE		Assente
LORENZO ARMEZZANI	CONSIGLIERE	Presente	

Consiglieri assegnati n. 25 - Consiglieri presenti n. 16

Scrutatori: MARTA RICCIOTTI, FAUSTO TROMBETTI, LORENZO ARMEZZANI.

Presiede l'adunanza Ing. GIOVANNI BALDUCCI in qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE ed assiste il SEGRETARIO GENERALE Avv. FABIO TROJANI.

La seduta è PUBBLICA.

Assistono per relazionare sugli argomenti di competenza dei rispettivi assessorati e senza diritto di voto gli assessori: Vergnetta, Giombi, Nataloni, Marcolini, Comodi, Busini e Serafini.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE

Il PRG del Comune di Fabriano è stato approvato con D.P.G.R. Regione Marche n. 5059 del 05/07/1990. La maggior parte delle modifiche apportate al PRG tra il 1990 e il 2005 possono ricondursi a particolari esigenze della pubblica amministrazione sulla riorganizzazione, ottimizzazione ed identificazione delle aree già destinate ai pubblici servizi oltre che alla realizzazione di infrastrutture viarie sovraordinate quali il raddoppio della SS.76 la Pedemontana, la realizzazione del raddoppio dell'asse ferroviario Orte-Falconara ect. Le varianti che hanno interessato l'edificabilità delle aree hanno riguardato prevalentemente di proprietà pubblica o con finalità pubblica.

Dal 2007 ad oggi si sono susseguite diverse varianti al PRG che hanno interessato la parte "cartografica" e anche la parte normativa, ma che in generale non hanno modificato l'assetto delle zone industriali così come approvato nel 1990.

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 231 del 17/09/2024 ad oggetto *atto di indirizzo – redazione variante al Piano Regolatore Generale relativamente ad aree produttive in alcune frazioni ed alle aree bianche del capoluogo* con la quale sono stati definiti gli obiettivi della variante stessa, finalizzata alla definizione di un nuovo assetto delle aree a destinazione industriale del comune, attraverso una riconfigurazione/revisione di quelle esistenti, con particolare riguardo a quelle localizzate nel frazioni, alle aree cosiddette "bianche" e alle aree oggetto di interventi di livello sovracomunale

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 20/03/2025 di presa d'atto del Documento di Pianificazione Strategica del Comune di Fabriano, e i relativi elaborati che qui si intendono integralmente richiamati anche non materialmente allegati, nei quali la proposta di variante urbanistica oggetto del presente atto è inserita tra le azioni concrete di intervento da cui poter ripartire all'interno del pilastro strategico definito Prospettive di Micro-manifattura,

DATO ATTO CHE la variante è redatta coerentemente al comma 15 dell'art.33 della L.R. 19 del 30 novembre 2023 "Norme della Pianificazione per il Governo del Territorio" ai contenuti dell'Allegato "A" del DGR n.1188 del 29 luglio 2024.

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 26/06/2025 di approvazione del documento Variante parziale al PRG del Comune di Fabriano relativamente alle aree produttive in alcune frazioni, alle aree bianche del capoluogo - Proposta Tecnica Preliminare corredata della verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (V.A.S.) ex art. 33 comma 15 della L.R. 19/2025.

DATO ATTO CHE il Comune di Fabriano, ai sensi della L.R. 19/2023 e dell'art. 2.1 dell'Allegato A della D.G.R. 1188/2024:

- con note prot. n. 28181 e 28198 del 14/07/2025 ha comunicato alle Amministrazioni competenti in materia di pianificazione territoriale, urbanistica e di tutela del paesaggio partecipanti alla CeVi con diritto di voto e ai soggetti di cui alla lettera b) e c) del comma 13 dell'art. 15 della L.R. 19/2023, l'avvenuta approvazione della Proposta Tecnica Preliminare di Variante ed i relativi elaborati;
- Con nota prot. n. 28204 del 14/07/2025 ha trasmesso la deliberazione di approvazione e i relativi elaborati all'Uffici Messi per l'assolvimento degli obblighi di pubblicazione

dell'avvenuta approvazione della proposta tecnica preliminare

- Con nota prot. n. 31102 del 04/08/2025 ha inviato alla Provincia di Ancona Proposta Tecnica Preliminare di Variante approvata ed i relativi elaborati al fine della condivisione della proposta dell'elenco dei soggetti competenti in materia ambientale (SCA) i cui al D. Lgs. 152/2006

PRESO ATTO CHE:

la Provincia di Ancona – Area Governo del Territorio con nota acquisita al ns. prot. n. 31012 del 04/08/2026 ha condiviso l'elenco proposto.

La Provincia di Ancona – U.O. Concessioni, Autorizzazioni, Nulla Osta, Volturazioni e Pareri ha evidenziato una incongruenza tra le aree di variante e l'area interessata dal tracciato della Pedemontana tratto Sassoferrato Fabriano - Lotto 1 - Fabriano Est – Fabriano Ovest

La Regione Marche, a seguito del controllo formale della completezza della documentazione, con nota acquisita al ns. prot. n. 32022 del 11/08/2025 ha richiesto chiarimenti e documentazione integrativa

DATO ATTO CHE il Comune con note prot. n. 46372 del 17/11/2025 e prot. n. 49133 del 05/12/2025 ha riscontrato alle richieste di integrazioni di cui sopra allegando la Proposta Tecnica Preliminare di Variante aggiornata in esito alle stesse e in particolare trasmettendo gli elaborati:

- RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA Rev.1
- VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) Rev.1
- Tav. L - Variante 08 Area Bianca ex quadrilatero zone QL1.1 - QL1.2: Stato Futuro Rev.1
- Tav. M - Variante 09 Area Bianca ex quadrilatero zona QL1.3 Rev.1
- Tav. O - Variante 11 Fabriano Est Rev.1

DATO ATTO altresì che il Comune di Fabriano

con nota prot. n. 1266 del 13/01/2026 ha convocato la **prima seduta** della Conferenza di Copianificazione e della Valutazione Interistituzionale (CeVI) ex art. 4 e dell'art. 33 comma 15 della L.R. 19/2023 per il giorno 29/01/2026 da svolgersi tramite piattaforma MeetPad:

gli Enti invitati hanno trasmesso, entro il 29/01 i contributi/pareri di competenza:

- contributo istruttorio Comune di Matelica (prot. n. 3085 del 26/01/2026)
- contributo istruttorio Comune di Cerreto d'Esi (prot. n. 3406 del 27/01/2026)
- contributo istruttorio Provincia di Ancona – U.O. Concessioni Autorizzazioni e Patrimonio (prot. n. 3633 del 28/01/2026)
- contributo istruttorio Comune di Genga (prot. n. 3641 del 28/01/2026)
- contributo istruttorio AST – UOC Igiene Sanità Pubblica (prot. n. 3653 del 28/01/2026)
- parere di competenza e parere SCA SABAP (prot. n. 3664 del 28/01/2026)
- contributo istruttorio ANAS (prot. n. 3838 del 29/01/2026)
- contributo istruttorio Provincia di Macerata – Settore Gestione del Territorio e Ambiente (prot. n. 3909 del 29/01/2026)

in data 29/01, tramite piattaforma “MeetPad”, si è svolta la prima seduta durante la quale è stata illustrata la Proposta Tecnica Preliminare di Variante aggiornata a seguito dell’esito del controllo formale di completezza e sono stati illustrati/discussi i contributi istruttori trasmessi, così come risulta dal verbale della seduta, cui si rimanda integralmente per il dettaglio dei temi trattati, sottoscritto dai soggetti con diritto di voto partecipanti alla CeVi e caricato sulla piattaforma MeetPad,

in data 29/01, tramite piattaforma “MeetPad”, si è svolta la seduta intermedia della CeVi durante la quale sono stati illustrati/discussi i contributi istruttori trasmessi, così come risulta dal verbale della seduta, cui si rimanda integralmente per il dettaglio dei temi trattati, sottoscritto dai soggetti con diritto di voto partecipanti alla CeVi e caricato sulla piattaforma MeetPad,

con nota prot. n. 3899 del 29/01/2026 ha convocato la **seduta intermedia** della Conferenza di Copianificazione e della Valutazione Interistituzionale (CeVI) ex art. 4 e dell’art. 33 comma 15 della L.R. 19/2023 per il giorno 17/02/2026 da svolgersi tramite piattaforma MeetPad

gli Enti invitati hanno trasmesso, entro il 17/02 i contributi/pareri di competenza:

- contributo ARPAM: prot. n. 4812 del 04/02/2026
- contributo Provincia di Perugia: prot. 5348 del 06/02/2026
- contributo Regione Marche Settore Genio Civile Marche Nord: prot. n. 5565 del 09/02/2026
- contributo Provincia di Ancona – U.O. Concessioni e Autorizzazioni: prot. n. 6160 del 12/02/2026
- contributo AST Ancona: prot. n. 6813 del 17/02/2026
- contributo Comune di Sassoferrato: prot. n. 6832 del 17/02/2026

con nota prot. n. 7789 del 23/02/2026 ha convocato la **seduta conclusiva** della Conferenza di Copianificazione e della Valutazione Interistituzionale (CeVI) ex art. 4 e dell’art. 33 comma 15 della L.R. 19/2023 per il giorno 24/03/2026 da svolgersi tramite piattaforma MeetPad.

In riscontro del contributo dalla Regione Marche del Settore Genio Civile Marche Nord (prot. n. 5565 del 09/02/202) è stata prodotta la seguente documentazione integrativa:

- integrazione documentale relativamente alle Varianti 04 – 08 – 09 – 10 – 11 relazione a cura del Geologo Fabrizio Mantoni
- dichiarazione di esclusione dalla verifica di compatibilità relativamente alle varianti 01 – 02 – 03 – 05 – 06 – 07, in quanto non comportano aumento di superficie impermeabile, a firma del RUP
- asseverazione sulla compatibilità idraulica delle trasformazioni territoriali per ciascuna variante a cura del Geologo Fabrizio Mantoni

gli Enti invitati hanno trasmesso, entro il 24/03 i contributi/pareri di competenza:

- contributi SABAP: prot. n. 3664 del 28/01/2026 e parere prot. 7265 del 19/02/2026
- contributo Regione Marche Settore Transizione Digitale e informatica: prot. n. 8054 del

20/02/2026

- contributo Comune di Genga: prot. n. 8153 del 25/02/2026
- contributo AST Ancona: prot. n. 8936 del 02/03/2026
- contributo Provincia di Ancona – U.O. Concessioni e Autorizzazioni: prot. n. 10721 del 12/03/2026
- contributo ANAS: prot. n. 12973 del 24/03/2026

in data 24/03, tramite piattaforma “MeetPad”, si è svolta la seduta conclusiva della CeVi durante la quale sono stati illustrati/discussi i contributi istruttori trasmessi nonché le integrazioni presentate e al termine della stessa, con il consenso unanime dei soggetti con diritto di voto si è convenuto di sospendere la seduta e si è prorogato il termine della conclusione dei valori di ulteriori 15 giorni e concordata la data della seduta conclusiva della I° CeVI per il giorno 9 aprile p.v.

con nota prot. n. 13267 del 26/03/2026 ha convocato la ripresa della **seduta conclusiva** della Conferenza di Co-pianificazione e della Valutazione Interistituzionale (CeVI) ex art. 4 e dell’art. 33 comma 15 della L.R. 19/2023 per il giorno 09/04/2026 da svolgersi tramite piattaforma MeetPad.

gli Enti invitati hanno trasmesso, entro il 09/04 i contributi/pareri di competenza:

- contributo Provincia di Ancona – U.O. Concessioni e Autorizzazioni: prot. n. 14113 del 01/04/2026
- contributo AST Ancona: prot. n. 14376 del 02/04/2026
- contributo Regione Marche Settore Genio Civile Marche Nord: prot. n. 14960 del 08/04/2026

in data 09/04, tramite piattaforma “MeetPad”, si è svolta la seconda parte della seduta conclusiva della CeVI che si è conclusa con la chiusura della I° Conferenza CeVI.

PRESO ATTO CHE:

la Provincia di Ancona con nota prot. n. 15246 del 10/04/2026 ha trasmessa la determinazione del Dirigente del Settore IV – Area Governo del Territorio n. 434 del 09/04/2026 ad oggetto Comune di Fabriano - Variante parziale al PRG delle aree produttive in alcune frazioni e delle aree bianche del capoluogo - Proposta Tecnica Preliminare ex art. 33 comma 15 della l.r. 19/2023 - Procedimento di Verifica di Assoggettabilità A Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in forma ordinaria rivisto ai sensi del paragrafo a.3, punto 5, delle linee guida approvate con DGR 179 del 17/02/2025 – ESCLUSIONE

la Regione Marche – Settore Urbanistica, Paesaggio ed Edilizia Residenziale Pubblica con nota prot. 15882 del 14/4/2026 ha trasmesso il parere Settore Urbanistica, Paesaggio, Edilizia Residenziale Pubblica a conclusione della I° CeVI

la Regione Marche – Settore Urbanistica, Paesaggio ed Edilizia Residenziale Pubblica, con nota prot. n. 17018 del 21/04/2026 ha trasmesso la nota ad oggetto Espressione del Rappresentante Unico della Regione ai sensi dell’art. 4 comma 4 della LR n. 19/2023 a conclusione della I° CeVI

DATO ATTO CHE con nota prot. n. 20562 del 18/05/2026 ANAS - Soggetto Attuatore per il ripristino della viabilità nei territori interessati dagli eventi sismici 2016 (ex art. 4 OCDPC

408/2016 – ex art. 3 OCDPC 475/2017) ha trasmesso determinazione n. 352 del 18/05/2026 - Determinazione motivata di conclusione della Conferenza di Servizi Decisoria ad oggetto Interventi urgenti di messa in sicurezza e ripristino della viabilità delle infrastrutture stradali interessate dagli eccezionali eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016 (art. 15-ter decreto-legge n. 189/2016, conv. in L. n. 229/2016; O.C.D.P.C. n. 408/2016) – 8° Stralcio - CUP F91B21005170001 – Progetto Definitivo – Tratto Sassoferrato- Fabriano – Lotto 1 – Fabriano Est – Fabriano Ovest – Stralcio 1

PRESO ATTO CHE ai sensi dall'art. 48 co. 5 del D.L. n. 77/2021, convertito in L. 108/2021, come modificato dal D.L. 13/2023, la determinazione conclusiva della Conferenza perfeziona, altresì, ad ogni fine urbanistico ed edilizio, l'intesa tra Stato e regione o provincia autonoma, in ordine alla localizzazione dell'opera, ha effetto di variante degli strumenti urbanistici vigenti e comprende i titoli abilitativi rilasciati per la realizzazione e l'esercizio del progetto, recandone l'indicazione esplicita. La variante urbanistica, conseguente alla determinazione conclusiva della Conferenza, comporta l'assoggettamento dell'area a vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'articolo 10 del decreto del Presidente della Repubblica n. 327 del 2001, e le comunicazioni agli interessati di cui all'articolo 14, comma 5, della legge n. 241 del 1990 tengono luogo della fase partecipativa di cui all'articolo 11 del predetto decreto del Presidente della Repubblica n. 327 del 2001;

DATO ATTO altresì CHE ANAS - Soggetto Attuatore per il ripristino della viabilità nei territori interessati dagli eventi sismici 2016 (ex art. 4 OCDPC 408/2016 – ex art. 3 OCDPC 475/2017) a seguito della richiesta da parte del Comune prot. n. 16984 del 21/04/2026, ha trasmesso con nota prot. n. 21455 del 25/05/2026 ha trasmesso i file in formato .shp e .dwg del progetto in oggetto al fine di poter integrare le nuove previsioni di progetto all'interno del S.I.T del Comune di Fabriano e nel redigendo progetto preliminare di Variante al PRG.

PRESO ATTO di quanto sopra e in recepimento degli esiti della I° Conferenza CeVI e del parere del Responsabile Unico Regionale è stato redatto il Progetto Preliminare di Variante (PPV) apportando modifiche/integrazioni alla Proposta Tecnica Preliminare approvata con D.C.C. 33/2025 e rimodulata a seguito del controllo formale della Regione Marche.

In particolare modifiche/integrazioni apportate, per la cui trattazione dettagliata si rimanda alla Relazione Tecnico Illustrativa del PPV allegata alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale, che possono essere suddivise:

Integrazioni Normative che derivano in particolare dai pareri espressi dall'AST, dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ancona e Pesaro e Urbino e Settore Genio Civile Marche Nord della Regione Marche e ANAS che possono essere suddivise in due categorie:

- Integrazioni di carattere generale con l'inserimento di nuovi articoli
- Integrazioni di carattere puntuale relativamente alle norme da applicare alle aree oggetto del presente PPV e in particolare relativamente alla Variante 04 – Cacciano, Variante 08 – QL1.1 – QL1.2 e Variante 10 – QL2

Modifiche Cartografiche, in ragione dei pareri espressi dal Settore Genio Civile e dal Settore

Infrastrutture e Viabilità della Regione Marche, nonché dall'approvazione del Progetto Definitivo della Pedemontana – Tratto Sassoferrato- Fabriano – Lotto 1 – Fabriano Est – Fabriano Ovest – Stralcio 1 relativamente alla Variante 04 – Cacciano, Variante 08 – QL1.1 – QL1.2 e Variante 10 – QL2

Relativamente alle modifiche cartografiche derivanti dall'approvazione del Progetto Definitivo della Pedemontana si evidenzia che il recepimento del nuovo tracciato e del parere Dipartimento Infrastrutture e Territorio della Regione Marche (*le particelle catastali e/o porzioni delle stesse interessate da procedure localizzative ed espropriative per la realizzazione della Pedemontana*) dovranno essere escluse dalle aree oggetto di ripianificazione) ha comportato la modificazione della destinazione urbanistica da D2b e D1b in STR Viabilità di parte dell'area oggetto di Variante n. 8 e Variante n. 10.

In esito a tali modifiche, la quantità delle aree produttive riclassificate e ripianificate, passano da ettari 24,9390 della Proposta Tecnica Preliminare Rev. 1 a ettari ha 20,5820 della Progetto Preliminare di Variante, risultando ulteriormente inferiori alle aree produttive riclassificate in zona agricola pari a ha 28,3485.

DATO ATTO CHE la riconfigurazione e il ridimensionamento della Progetto Preliminare di Variante conseguente alle scelte pianificatorie sovraordinate e al recepimento delle prescrizioni in esito alla CeVI comportano riflessi diretti e indiretti e in particolare relativamente al versamento delle imposte comunali, detta proposta di deliberazione è trasmessa al Collegio dei Revisori per l'espressione del proprio parere di competenza.

Si sottolinea che il Progetto Preliminare di Variante adottato sarà depositato presso la sede comunale e pubblicato per 60 giorni nel sito istituzionale dell'Ente. Le eventuali osservazioni saranno oggetto di esame da parte del Consiglio Comunale e se accolte faranno parte del Progetto Definitivo di Variante che, una volta adottato in Consiglio Comunale, sarà oggetto della 2° CeVI.

VISTI gli elaborati del Progetto Preliminare di Variante redatti sulla base di quanto sopra, allegati alla presente deliberazione a formarne parte sostanziale ed integrante:

1. Relazione Tecnico Illustrativa - PPV

2. NTA modificate – PPV

3. Elaborati Grafici:

TAV. A - Localizzazione delle Varianti - PPV

Tav. B - Variante 01 Frazione San Giovanni - PPV

Tav. C - Variante 02 Frazione San Donato - PPV

Tav. D - Variante 03 Frazione Cancelli - PPV

Tav. E - Variante 04 Frazione Cacciano - PPV

Tav. F - Variante 05 Frazione Serradica – Variante 06 Frazione Campodonico - PPV

Tav. G - Variante 07 Frazione Argignano: Stato Attuale - PPV

Tav. H - Variante 07 Frazione Argignano: Stato Futuro - PPV

Tav. I - Variante 08 Area Bianca ex quadrilatero zone QL11 - QL12: Stato Attuale - PPV

Tav. L - Variante 08 Area Bianca ex quadrilatero zone QL11 - QL12: Stato Futuro - PPV

Tav. M - Variante 09 Area Bianca ex quadrilatero zona QL13 - PPV

Tav. N - Variante 10 Area Bianca ex quadrilatero zona QL2 - PPV

Tav. O - Variante 11 Fabriano Est - PPV

Allegato 1 - Raffronto NTA vigenti – NTA Variante

Allegato 2 – Documenti oggetto della CeVi:

- Modifiche integrazioni a fronte del Controllo formale
- Proposta tecnica Preliminare Rev. 1 - oggetto della CeVI

Allegato 3 – Verbali CeVI

Allegato 4 – Determinazione Provincia di Ancona di Esclusione dalla VAS

Allegato 5 - Parere Responsabile Unico Regionale

RICHIAMATE

la Legge Regionale n. 19 del 30 novembre 2023 ad oggetto *Norme della Pianificazione per il Governo del Territorio*

la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1188 del 29 luglio 2024 ad oggetto *L.R. 19 del 30 novembre 2023 "Norme della pianificazione per il governo del territorio" art. 4 - Conferenza di copianificazione e valutazione interistituzionale - CeVI - Individuazione del rappresentante unico regionale e approvazione delle linee operative per le procedure di varianti ai PRG vigenti di cui al comma 15 dell'art. 33.*

RITENUTO pertanto di dover provvedere alla adozione del presente Progetto Preliminare di Variante

RICHIAMATE

la delibera di G.C. n. 81 del 18/04/2023 con cui è stato approvato il nuovo assetto organizzativo del Comune di Fabriano e nel contempo definite le funzioni e le competenze relative a ciascuna struttura organizzativa dallo stesso prevista;

il decreto del Sindaco n. 22 del 30/06/2023 con cui è stato attribuito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Settore Governo del Territorio;

RICHIAMATE altresì

Il D.M. 1444/1968

La Legge Regionale n. 19 del 30/11/2023

La D.G.R. 1188 del 29/07/2024

La Legge Regionale n. 6 del 15/06/2007

La D.G.R. 179 del 17/02/2005

VISTE

Le Linee Programmatiche di governo 2022-2027, approvate con D.C.C. n.52 del 30.07.2022;

il Documento Unico di Programmazione 2025-2027 approvato D.C.C. n. 39 del 05/09/2024

VISTI

- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento di contabilità;
- il D.Lgs. n. 267/00 "T.U.EE.LL.", con particolare riferimento all'art. 48, comma 2 ed all'art. 107;

DATO ATTO che ai sensi dell'art.147-bis c. 1 D.Lgs. 267/2000, come modificato dall'art. 3 comma 1, lett. B), D.L. 174/2012, convertito con modificazioni dalla L. 213/2012, si attesta che sulla presente proposta deliberativa è stato effettuato il controllo di regolarità amministrativa e contabile con riferimento al rispetto delle vigenti normative ed alla compatibilità della spesa / entrata con le risorse finanziarie e con le norme di settore.

VISTI i pareri FAVOREVOLI di cui all'art.49, comma 1, del D.Lgs.267/2000 come modificato dall'art. 3 comma 1, lett. B), D.L. 174/2012, convertito con modificazioni dalla L. 213/2012, in ordine alla regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato e del responsabile dei servizi finanziari in ordine alla regolarità contabile, come inseriti nella presente proposta di deliberazione per farne parte integrante e sostanziale.

PROPONE

1. **DI RITENERE** la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto
2. **DI ADOTTARE** ai sensi del combinato disposto dell'art. 33 comma 15 e dell'art. 15 della L.R. 19/2023 il Progetto Preliminare di *Variante parziale al PRG del Comune di Fabriano relativamente alle aree produttive in alcune frazioni, alle aree bianche del capoluogo e ad alcune aree oggetto di interventi di livello sovracomunale* i cui elaborati, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, sono di seguito elencati:

1. Relazione Tecnico Illustrativa - PPV

2. NTA modificate – PPV

3. Elaborati Grafici:

TAV. A - Localizzazione delle Varianti - PPV

Tav. B - Variante 01 Frazione San Giovanni - PPV

Tav. C - Variante 02 Frazione San Donato - PPV

Tav. D - Variante 03 Frazione Cancelli - PPV

Tav. E - Variante 04 Frazione Cacciano - PPV

Tav. F - Variante 05 Frazione Serradica – Variante 06 Frazione Campodonico - PPV

Tav. G - Variante 07 Frazione Argignano: Stato Attuale - PPV

Tav. H - Variante 07 Frazione Argignano: Stato Futuro - PPV

Tav. I - Variante 08 Area Bianca ex quadrilatero zone QL11 - QL12: Stato Attuale - PPV

Tav. L - Variante 08 Area Bianca ex quadrilatero zone QL11 - QL12: Stato Futuro -

PPV

Tav. M - Variante 09 Area Bianca ex quadrilatero zona QL13 - PPV

Tav. N - Variante 10 Area Bianca ex quadrilatero zona QL2 - PPV

Tav. O - Variante 11 Fabriano Est - PPV

Allegato 1 - Raffronto NTA vigenti – NTA Variante

Allegato 2 – Documenti oggetto della CeVi:

- Modifiche integrazioni a fronte del Controllo formale
- Proposta tecnica Preliminare Rev. 1 - oggetto della CeVI

Allegato 3 – Verbali CeVI

Allegato 4 – Determinazione Provincia di Ancona di Esclusione dalla VAS

Allegato 5 - Parere Responsabile Unico Regionale

3. **DI DARE ATTO CHE**, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 19/2023, dalla data di adozione del Progetto Preliminare decorrono le misure di salvaguardia ai sensi del comma 3 dell'articolo 12 del D.P.R. 380/2001 e smi-
4. **DI DARE MANDATO** all'ufficio competente, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 19/2023 e della D.G.R. 1188/2024:
 - di esperire, le procedure di pubblicazione della suddetta variante parziale mediante deposito per 60 giorni presso la segreteria del Comune e avviso pubblicato all'albo del Comune
 - di esperire le procedure di pubblicazione sul B.U.R. Marche della notizia di avvenuta adozione della variante nonché del deposito e della pubblicazione della stessa
 - di trasmettere il Progetto Preliminare alla 2° CeVi
5. **DI DARE ATTO** del parere del Collegio dei Revisori dei Conti ai sensi dell'art. 239 del D.Lgs n. 267/2000
6. **DI DARE ATTO CHE** i termini per la pubblicazione e le eventuali osservazioni decorreranno dalla data di pubblicazione della notizia sul BUR Marche
7. **DI DARE ATTO** che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Paola Bartolini
8. **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art.134 comma 4 del D. Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
BARTOLINI PAOLA

IL DIRIGENTE
Arch. ARMANDO NATALINI

Il presente documento è stato firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i

Alle ore 19:39 il Presidente, Ing. Balducci, introduce la proposta di Deliberazione in oggetto specificando l'acquisizione del parere favorevole, così come da verbale n. 18 del 12/06/2026, dell'Organo di Revisione Economico-Finanziario, ed acquisito al protocollo dell'Ente al n. 24264 il 15/06/2026;

Illustra la proposta l'Assessore, Ing. Lorenzo Vergnetta;

Intervengono i Consiglieri Armezzani, Sorci, Anibaldi, Zannelli e Sagramola;

Entra il Consigliere Arteconi, presenti n. 17;

[Come da registrazione e trascrizione verbale]

In assenza di ulteriori interventi il Presidente GIOVANNI BALDUCCI pone in votazione la proposta iscritta all'ordine del giorno;

IL CONSIGLIO COMUNALE

ESAMINATA la sopra riportata proposta di deliberazione ad oggetto: "Variante parziale al PRG del Comune di Fabriano relativamente alle aree produttive in alcune frazioni, alle aree bianche del capoluogo - Progetto Preliminare di Variante a seguito degli esiti della I° CeVI - ADOZIONE";

Visto l'art. 42 del T.U.E.L. n.267 del 18/08/2000 e s.m.i.;

Visti i pareri favorevoli di cui all'art. 49 comma 1 della suddetta legge in ordine alla regolarità tecnica e contabile, che allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

Acquisito il parere favorevole del Collegio dei Revisori dei Conti che, allegato alla presente, ne costituisce parte integrante e sostanziale;

Preso atto che la proposta di Deliberazione è stata esaminata dalla 2° Commissione Consiliare "Innovazione e Rigenerazione Urbana" nella Seduta del 10/06/2026;

Preso atto degli interventi e del dibattito intercorso;

Atteso che la presente seduta consiliare è oggetto di registrazione digitale e trascrizione verbale;

CON LA SEGUENTE VOTAZIONE: consiglieri presenti e votanti n. 17, voti favorevoli n. 12, contrari n. 1 (Sorci), astenuti n. 4 (Anibaldi, Balducci, Sagramola, Zannelli), espressi mediante sistema informatico di voto;

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione ad oggetto: "Variante parziale al PRG del Comune di Fabriano relativamente alle aree produttive in alcune frazioni, alle aree bianche del capoluogo - Progetto Preliminare di Variante a seguito degli esiti della I° CeVI - ADOZIONE".

IL CONSIGLIO COMUNALE

In considerazione dell'urgenza che riveste l'adempimento;

CON LA SEGUENTE VOTAZIONE: consiglieri presenti e votanti n. 17, voti favorevoli n. 13, contrari n. 1 (Sorci), astenuti n. 3 (Anibaldi, Balducci, Zannelli), espressi mediante sistema informatico di voto;

DELIBERA

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. n.267 del 18/08/2000 e s.m.i.

Il presente verbale letto e confermato viene sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Ing. GIOVANNI BALDUCCI

IL SEGRETARIO GENERALE

Avv. FABIO TROJANI

Il presente documento è stato firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i



Città di Fabriano

Provincia di Ancona

Proposta n.1051 del 03/06/2026

Oggetto: Variante parziale al PRG del Comune di Fabriano relativamente alle aree produttive in alcune frazioni, alle aree bianche del capoluogo - Progetto Preliminare di Variante a seguito degli esiti della I° CeVI - ADOZIONE

Pareri dei responsabili dei servizi, art. 49 comma 1 D.Lgs. 267/2000 come modificato dall'art. 3 comma 1, lett. B), D.L. 174/2012, convertito con modificazioni dalla L. 213/2012.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica;

Il Dirigente del Settore
(ARMANDO NATALINI)



Città di Fabriano

Provincia di Ancona

Proposta n.1051 del 03/06/2026

Oggetto: Variante parziale al PRG del Comune di Fabriano relativamente alle aree produttive in alcune frazioni, alle aree bianche del capoluogo - Progetto Preliminare di Variante a seguito degli esiti della I° CeVI - ADOZIONE

Pareri dei responsabili dei servizi, art. 49 comma 1 D.Lgs. 267/2000 come modificato dall'art. 3 comma 1, lett. B), D.L. 174/2012, convertito con modificazioni dalla L. 213/2012.

☒ PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:

Il sottoscritto esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile condizionato ad un impatto non negativo sulle previsioni di entrata del bilancio dell'Ente relativo ai tributi collegati come già evidenziato con deliberazione di Giunta n. 231 del 17/09/2024.

☐ ATTESTAZIONE

Sulla presente proposta non è richiesto il parere in ordine alla regolarità contabile, in quanto il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

IL DIRIGENTE
(SILVIA CAMPANELLA)

Il presente documento è stato firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i

	Città di Fabriano CONSIGLIO COMUNALE VERBALE DI DELIBERAZIONE	Delibera n. 38
		Seduta del 16/06/2026

PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

La presente deliberazione è affissa all'Albo Pretorio del Comune dal 22/06/2026 e per 15 gg. consecutivi (art. 124 comma 1 D.Lgs. 267/2000).

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile dal Consiglio Comunale ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i..

Fabriano, 22/06/2026